

UMOWA Nr/2021

zawarta w dniu2021 r. w Zgorzelcu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076200, NIP 615-002-42-70, REGON 230443140, kapitał zakładowy : 60.320 000,00 zł reprezentowaną przez:

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą
Zamawiający i Wykonawca zwani są również w treści Umowy Stronami,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego nr 24/12/2020/TT na podstawie § 27 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółkę z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: **„Uzbrojenie w sieć wod.- kan. Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Zgorzelcu w rejonie ul. Słowiańskiej w Zgorzelcu i w ul. Jaśminowej w Łagowie - drugi etap”**.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy odpowiednio jako Załączniki Nr 1 i Nr 2.

3. Roboty obejmują **budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z tłocznia ścieków w Zgorzelcu w celu uzbrojenia w sieć wod.-kan. terenu Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w rejonie ulicy Słowiańskiej w Zgorzelcu i ulicy Jaśminowej w Łagowie i** zostaną wykonane według:

- 1) **Projektu 1** – części projektu budowlano-wykonawczego Biura Projektowego PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą w Lubaniu, objętego zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem nr AB.6740.6.3.2019.2 z dnia 12.02.2019r., wydanym przez Starostę Zgorzeleckiego (nr 2/2, 3/5 Obr. III AM-4, 1, 2/2, 3 Obr. III AM-5, 5/14 Obr. III AM-6),
- 2) **Projektu 2** – części projektu budowlanego Biura Projektowego PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą w Lubaniu, objętego zgłoszeniem budowy z projektem, dokonany w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu w dniu 16.01.2019r. (dz. nr 6 Obr. III, AM-6).

4. Sieci, o których mowa w ustępie 1 zostaną połączone z realizowanymi obecnie wg **Projektu 1** odcinkami sieci:

- 1) sieć wodociągowa z odcinkiem sieci wodociągowej, budowanym po terenie dz. nr 2/2 Obr. III AM-4 w węźle WP5,
- 2) sieć kanalizacji tłocznej z odcinkiem sieci kanalizacji tłocznej, budowanym po terenie dz. nr 2/2 Obr. III AM-4 w węźle Zt6.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ustępie 3 powyżej i innymi warunkami, zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót.

Wykonawca oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, przekaże Wykonawcy jeden egzemplarz Dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 w wersji papierowej i elektronicznej.

2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana przez Wykonawcę wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej.

4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.

5. Koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

6. Zamawiający jest także zobowiązany do:

- 1) ustanowienia nadzoru inwestorskiego w osobie Inspektora Nadzoru oraz zgłoszenia do organu nadzoru budowlanego ustanowionego Inspektora Nadzoru,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy Dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
- 4) wyznaczania terminów odbioru robót budowlanych i montażowych, nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
- 5) terminowego przystąpienia do odbioru robót budowlanych i montażowych,
- 6) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

7. Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

- 1) robót ulegających zakryciu,
- 2) robót zanikających,
- 3) częściowych,
- 4) końcowego całości robót,
- 5) gwarancyjnych,
- 6) ostatecznego.

8. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru.

9. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót. Odbiór końcowy winien być zakończony w ciągu 14 dni roboczych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności w związku z wykonywaniem robót budowlanych, realizacją dostaw.

4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych, dostaw oraz za jakość zastosowanych materiałów i urządzeń.

6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:

- 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
- 2) wskazania Kierownika Budowy, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 3) przekazywania Inspektorowi Nadzoru informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
- 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu metod diagnozowania i kontroli, spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej,
- 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego,
- 7) zgłaszania gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
- 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
- 10) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im czynności w ramach wykonania Umowy,

- 12) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową i postanowieniami Umowy,
- 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
- 14) ubezpieczenia budowy.

7. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- 1) Dziennik budowy,
- 2) protokoły odbioru robót.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie oraz przekazanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- 1) planu BIOZ,
- 2) informacji o wytwarzanych odpadach,
- 3) dokumentacji powykonawczej każdego z etapów, przy czym pełna dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana na własność Zamawiającego w dniu zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.

9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas realizacji Przedmiotu Umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg, zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność (w tym za podwykonawców) w związku z realizacją Umowy.

11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

12. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca uporządkuje teren oraz usunie wszystkie tymczasowe obiekty, nie później niż do dnia odbioru końcowego.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców i w zakresie wskazanym w ofercie, z zastrzeżeniem ustępu 3.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy lub dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego na piśmie o tym fakcie, co najmniej na 3 dni robocze przed dokonaniem zmiany w zakresie wykonania Umowy przy udziale podwykonawców. Dokonane zmiany w zakresie podwykonawców nie wymagają zmiany Umowy w formie aneksu.

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, które powinno określać szczegółowy przedmiot robót zleconych przez Wykonawcę podwykonawcy oraz ich wartość.

4. Strony zgodnie postanawiają, że wskazanie przez Wykonawcę w ofercie podwykonawcy/podwykonawców i części zamówienia, które powierzy podwykonawcy/podwykonawcom, nie jest równoznaczne ze spełnieniem obowiązku zgłoszenia podwykonawcy, określonego w przepisach art. 647¹ Kodeksu cywilnego. Zgłoszenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy powinno nastąpić po podpisaniu niniejszej Umowy.

5. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy/podwykonawców i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania jego własnych pracowników lub przedstawicieli.

6. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu, przed terminem zapłaty wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę/podwykonawców, którego wiarygodność jest częścią składową wynagrodzenia Wykonawcy, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy/podwykonawców.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości odpowiadającą szczegółowemu przedmiotowi, który został określony w zgłoszeniu, o którym mowa w ust. 3.

Kwota ta stanowi górną odpowiedzialność Zamawiającego, wobec podwykonawcy/ podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), zgłoszonych zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

8. Zatrzymanie, o którym mowa, w ust. 7, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.

9. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej Umowy.

10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień Umowy zawartych w niniejszym paragrafie, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej Umowy, aż do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy łącznie.

§ 5

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot Umowy określony w § 1 i zgłosić go do odbioru końcowego w terminie pięciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2. Po wykonaniu robót Wykonawca sporządzi na swój koszt inwentaryzację geodezyjną obiektów będących przedmiotem umowy i dostarczy w dwóch egzemplarzach Zamawiającemu po przyjęciu jej do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

§ 6

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:

- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r.; poz.1219),
- 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797 z późn.zm.).

2. Zamawiający oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO: 000 122 330.

3. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami, numer rejestrowy BDO:...../ nie podlega wpisowi do rejestru w Bazie danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami.

§ 7

Wynagrodzenie i płatność

1. Tytułem wynagrodzenia za realizację Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe tj.:

kwotę netto:zł

(słownie:)

plus należny podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki na dzień wystawienia faktury

VAT:zł

(słownie:)

co stanowi łącznie

kwotę brutto zł

(słownie:)

2. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego, określona w ustępie 1 niniejszego paragrafu jest zgodna z ceną ryczałtową zaproponowaną przez Wykonawcę w Ofercie z dnia

3. Kwota wynagrodzenia, określona w ustępie 1 obejmuje wszelkie podatki, należności, opłaty, cła wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej będzie rozliczane fakturami częściowymi na podstawie protokolarnych bezusterkowych odbiorów częściowych, wynikających z Harmonogramu rzeczowo- finansowego, maksymalnie do wysokości 60% tego wynagrodzenia oraz faktury końcowej, po bezusterkowym odbiorze końcowym.

5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy będą dokonywane w walucie polskiej na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturach częściowych i fakturze końcowej.

6. Podatek VAT zostanie naliczony i zapłacony w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

7. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy, w terminie 30 dni, licząc od daty skutecznego dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenie o uregulowaniu względem Podwykonawców wszystkich należności, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem, a w przypadku nie zapłacenia podać powody.

9. Wykonawca jest zobowiązany, wraz fakturą końcową przedstawić protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w §12 ust. 21 oraz inwentaryzację geodezyjną, o której mowa w § 5 ust.2 wraz z informacją geodety o zgodności usytuowania obiektu z zatwierdzonym projektem.

10. Faktury i dokumentacja, dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim.

§ 8

Harmonogram rzeczowo- finansowy

1. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo- finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany Przedmiot Umowy.

2. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w ustępie 1 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Harmonogram oraz wszystkie aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej.

4. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego na terenie budowy.

5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

6. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w ustępie 1, w ciągu 7 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SIWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.

7. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

8. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ustępie 6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

10. Aktualizacja Harmonogramu rzeczowo-finansowego wymaga zaopiniowania przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.

11. Zaktualizowany Harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla Stron.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 5 ust.1 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust.1, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1,
- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – **20%** wartości tego wynagrodzenia netto,
- 5) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom robót budowlanych – **0,2 %** wartości tego wynagrodzenia netto za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w przypadkach określonych w § 20 Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych przez każdą ze Stron, z tytułów wyżej wskazanych, nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1,

5. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane niewykonaniem Przedmiotu Umowy w terminie.

6. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem art. 15r¹ Ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 z późn.zm.).

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 10

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto autorskie prawa majątkowe do dokumentów Wykonawcy (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn.zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na wszelkich polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1) w zakresie używania i wykorzystania w całości lub części Dokumentów Wykonawcy oraz dokonywania w nich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji, napraw, rozbudowy lub modernizacji Przedmiotu Umowy,
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Dokumentów Wykonawcy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumenty Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie 3 powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Dokumentów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
- 5) oprogramowanie urządzeń i kody źródłowe.

2. Wykonawca zgadza się na wykorzystanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) od daty odbioru końcowego całości robót objętych Przedmiotem Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i poniżej.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 60 miesięcy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), licząc od daty odbioru końcowego robót objętych Przedmiotem Umowy na warunkach określonych w Oświadczeniu Gwarancyjnym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do Umowy.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z załącznikiem do Umowy w dacie odbioru końcowego całości robót objętych Przedmiotem Umowy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, które nie zostało wykonane, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.

9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

10. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych kartą gwarancyjną.

11. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, jeżeli zostały one zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

13. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wykonany przez Podwykonawców.

§12
Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ustępie 3 powyżej.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót dokonywany jest w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
7. Przy odbiorze częściowym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić w szczególności Dziennik budowy, dokumenty dotyczące jakości wbudowanych materiałów, wymagane wyniki badań i protokoły pomiarów.
8. Zakres dokumentacji odbiorowej przy odbiorze częściowym dla każdego etapu, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego będzie zależny od zakresu robót danego etapu i podlega uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru.
9. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na Przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu odbioru.
12. Wykonawca jest zobowiązany do skompletowania dokumentacji powykonawczej wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji odbiorowej Zamawiającemu - najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego w zakresie określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

13. Dokumentacja powinna być spięta i odpowiednio posegregowana. Każda strona dokumentacji odbiorowej powinna posiadać stempel informujący, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz winna być podpisana przez Kierownika budowy.

14. Wszystkie elementy dokumentacji powykonawczej powinny być dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (nośnik CD, format pdf).

15. W skład przekazywanej dokumentacji odbiorowej wchodzi:

- 1) Dokumenty budowy:
 - a) Protokół przekazania terenu budowy, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru wraz z oświadczeniem Kierownika budowy o podjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - b) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Przedmiotu umowy z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i uporządkowania terenu (w przypadku wystąpienia zmian nieistotnych oświadczenie musi być podpisane przez Projektanta oraz Inspektora Nadzoru),
 - c) Dziennik budowy, wypełniany na bieżąco w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z jej zakresem,
 - d) uprawnienia Kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej Izby samorządu zawodowego potwierdzające wpis na listę członków tej izby (kopia),
 - e) oświadczenie geodety o złożeniu do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-kartograficznej w Zgorzelcu inwentaryzacji powykonawczej sieci,
- 2) W zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń:
 - a) certyfikaty, deklaracje i aprobaty dla wymaganych projektem materiałów i urządzeń zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru i poświadczane przez Kierownika budowy,
 - b) wykaz dokumentów o których mowa w pkt 2 lit. a powyżej,
- 3) w zakresie sprawozdań i potwierdzeń:
 - a) wydruk dokładności i jakości zgrzewów rur PE,
 - b) pozytywny wynik pod względem mikrobiologicznym i fizykochemicznym z badania wody, wykonanego przez SANEID
 - c) dowody zaświadczające o zagospodarowaniu lub/i unieszkodliwieniu odpadów,
 - d) pisemne oświadczenia właścicieli działek, po terenie których prowadzone były roboty budowlane, o przywróceniu terenu robót do stanu pierwotnego,
 - e) pisemne oświadczenie każdego z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres przedmiotu umowy,
 - f) sprawozdanie z badania zagęszczenia gruntu
- 4) Protokoły odbiorów, prób i sprawdzeń:
 - a) Protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Protokoły odbioru podsypki i zasypki sieci wod.- kan. oraz przewodów energetycznych,
 - c) Protokoły z prób szczelności sieci wod. - kan.
 - d) Protokoły sprawdzeń urządzeń wod. kan.
 - e) protokoły z przeprowadzonych dezynfekcji sieci wodociągowej,
 - f) protokół z pomiarów rezystancji izolacji kabli,
 - g) Protokoły odbiorów częściowych,
 - h) Inne, wymagane obowiązującymi przepisami.
- 5) Dokumenty dodatkowe:
 - a) dokumentacja fotograficzna w formie elektronicznej (nośnik CD).
- 6) Gwarancje, instrukcje obsługi, eksploatacji i DTR urządzeń:
 - a) karta gwarancyjna tłoczni ścieków,
 - b) instrukcje obsługi, eksploatacji, konserwacji i DTR tłoczni ścieków,
 - c) Protokół z rozruchu tłoczni ścieków,

- d) Protokół ze szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji i obsługi tłoczni,
- e) Protokół odbioru całości robót po próbach eksploatacyjnych.

16. Protokoły, wyniki badań i zaświadczenia winny być dostarczone w oryginałach. Dokumenty nie będące oryginałami (atesty, uprawnienia, itp.) muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Kierownika budowy.

17. Odbiór końcowy prowadzony jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

18. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał Przedmiot Umowy.

19. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru.

20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, nieprzedłożenia atestów, certyfikatów itp., Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

21. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

22. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

23. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

24. Przeglądy gwarancyjne prowadzone są co 12 miesięcy do upływu okresu rękojmi i gwarancji, począwszy od dnia odbioru końcowego robót.

25. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

26. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy,

jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

28.Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane w ciągu 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości oraz okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.

29.Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.

30.Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.

31.Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

32.Z odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji protokół odbioru ostatecznego.

33.Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, o których mowa w ustępie 31 powyżej, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty stanowiące Przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i rękojmi oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 13

Zarządzanie realizacją Umowy

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru zgodnie z przepisami prawa budowlanego i w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przekaze pisemną informację Wykonawcy.

2. Inspektor Nadzoru jest upoważniony m.in. do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz do odbiorów robót.

3. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany umowy. O dokonaniu zmiany, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

4. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do zwoływania Rad Budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Rady Budowy winny odbywać się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.

5. Celem Rad Budowy jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw, dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

6. Kierownik Budowy jest zobowiązany uczestniczyć w Radach Budowy.

§ 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

- 1) od ryzyka budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto;
- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkody rzeczowe), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż 3.000.000,00 zł
- 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępie 1 powyżej muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.

3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ustępie 1 powyżej w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ustępach 1-4 powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ustępach 1-4 powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ustępie 4 powyżej, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ustępach 1-4 powyżej, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 15

Jakość materiałów i urządzeń

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych, dostarczonych urządzeń, sprzętu, materiałów, stanowiących Przedmiot Umowy.

2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji Przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz winny odpowiadać wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru do akceptacji kopie wymaganych, zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały, których planuje użyć do wykonania Umowy, przed ich wbudowaniem.

4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy powinny w szczególności:

- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn.zm.) oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
- 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
- 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu Umowy.

5. Dostarczone w ramach Umowy urządzenia:

- 1) będą fabrycznie nowe, na wysokim poziomie technicznym oraz należytej jakości,
- 2) będą wolne od wad fizycznych oraz prawnych,
- 3) będą tożsame z oferowanymi w ofercie Wykonawcy.

§ 16

Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych i montażowych niezgodnie z Umową lub ujawnienia wad w robotach, stanowiących Przedmiot Umowy, powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzają wadliwości robót Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ustępem 1 powyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto w formie

.....

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

5. Zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w następujących terminach:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Uznanie zamówienia za należyte wykonane nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 (piętnastym) dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 18

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w niniejszej umowie :

- 1) w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, występujących po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy wstępuje jego następca prawny, w powyższych zmianach, Strony powiadomią się niezwłocznie na piśmie;
- 3) zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku:
 - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - b) siły wyższej lub klęski żywiołowej;
 - c) wstrzymania robót przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) warunków gruntowych innych, niż wynikające z dokumentacji projektowej,
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu podmiotowi, dokonującemu czynności na zlecenie Zamawiającego na terenie budowy.

§ 19

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależyte i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania

- Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 4 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 4) opóźnienie w realizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego przekracza 30 dni roboczych,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) w razie konieczności :
 - a) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę wyższą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 7) nie przedłożył w ustalonym terminie ubezpieczenia budowy zgodnie z § 14 lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - 8) realizuje Przedmiot Umowy, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach, albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - 9) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni roboczych, z zastrzeżeniem , iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
 - 10) jeżeli Przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

4. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego, bądź przesyłki kurierskiej, za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem.

5. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku braku otrzymania dofinansowania na realizację zadania lub jego części objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, a także, jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa , a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 20

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) opóźnienie Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub terenu budowy, przekracza 14 dni roboczych,
- 2) opóźnienie Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru częściowego lub końcowego wykonania Przedmiotu Umowy przekracza 14 dni roboczych.

2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

§ 21

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie Przedmiotu Umowy, poza czynnościami mającymi na celu ochronę życia i mienia, zabezpieczyć przerwane czynności w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego sprzęt, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, w terminie do 3 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

3. Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 7 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§ 22

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, w terminie do 7 dni roboczych sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.

2. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 23

RODO

1. Zamawiający zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych mu przez Wykonawcę danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Informacją o ochronie danych osobowych, przekazaną mu przez Zamawiającego, stanowiącą Załącznik Nr 3 do Umowy.

§ 24

Cesja praw i obowiązków

Cesja praw i obowiązków wynikających z Umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Kodeksu cywilnego,
- 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn.zm.).

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

Wykonawca: