

UMOWA Nr ...../...../2019

zawarta w dniu .....2019 r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076200 , NIP 615-002-42-70, kapitał zakładowy: 60.320.000,00 zł reprezentowaną przez:

.....  
.....  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,  
zwanymi dalej odpowiednio, samodzielnie „**Stroną**” i łącznie „**Stronami**”,

*w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na podstawie § 28 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółki z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a,*

o następującej treści:

**§ 1**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty demontażowe, rozbiórkowe, dostawę i montaż pomp wraz z wyposażeniem, rozruch tych urządzeń oraz odtworzenie nawierzchni w ramach zadania: „*Modernizacja trzech przepompowni ścieków w Zgorzelcu: przy ul. Reymonta Nr 122 (dz.nr 264, Obr. Tylice) przy ul. Szarych Szeregów Nr 6a (dz. nr 58) oraz przy ul. Szarych Szeregów Nr 12 a ( dz.nr 58)*”, zwane dalej Przedmiotem Umowy.

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Warunkach Zamówienia oraz ofercie **Wykonawcy**, które stanowią integralną część niniejszej Umowy odpowiednio jako Załączniki Nr 1 i Nr 2.

3. **Zamawiający** zobowiązuje się :

1/ zgłosić roboty, określone w § 1 ust.1 w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu;

2/uzyskać dla przedmiotowych robót decyzje zezwalające na zajęcie pasa drogowego oraz dokonać stosownych opłat;

3/wykonać projekty czasowej organizacji ruchu dla przedmiotowych robót oraz uzyskać zatwierdzenie projektów.

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z Warunkami Zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót.

**Wykonawca** oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

5. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Warunkami Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania **Zamawiającemu** Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie.

## § 2

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** teren robót na podstawie protokołu, w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania zatwierdzenia projektów czasowej organizacji ruchu dla przedmiotowych przepompowni.

2. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów i wyposażenia oraz wywozem odpadów, za wyjątkiem zdemontowanych pomp, które przekaze **Zamawiającemu**.

3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go **Zamawiającemu**.

## § 3

1. **Wykonawca** ma obowiązek:

- 1) wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- 2) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, wyposażenie, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy ;
- 3) zapewnić niezbędne zabezpieczenie terenu robót montażowych oraz warunki bezpieczeństwa;
- 4) chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji aż do momentu odbioru końcowego;
- 5) przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót ,
- 6) poinformować **Zamawiającego** na piśmie o rozpoczęciu montażu.
- 7) w czasie wykonywania robót montażowych utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należytym porządku, a zbędne przedmioty usuwać;
- 8) zapewnić **Zamawiającemu** pełną dostępność do robót;
- 9) przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu, wykonać dokumentację fotograficzną terenu robót;
- 10) po wykonaniu robót montażowych, przywrócić teren do stanu pierwotnego, tj. odtworzyć nawierzchnię.

2. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót montażowych oraz usunięcia wad mają być przeprowadzone w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych, nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg i przejść.

3. **Wykonawca** ma obowiązek zabezpieczyć **Zamawiającego** przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować **Zamawiającemu** poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

## § 4

1. **Wykonawca** wykona Przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców/ **Wykonawca** powierzy następujący zakres robót montażowych do wykonania podwykonawcom:

..... /zakres wskazany w treści oferty/.

2.**Wykonawca** może powierzyć, wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom (zwanych w dalszej części umowy Podwykonawcami) pod warunkiem, spełnienia przez nich wymagań określonych w warunkach zamówienia.

3.Do zawarcia umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą lub jej zmiany - wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. **Zamawiający** nie wyrazi zgody - gdy treść umowy j/w - będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.

4.Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5.W przypadku zawarcia umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą, zmiany lub zlecenia dalszemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, zgłoszonych przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

6.Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy zawartej z **Zamawiającym** i obowiązujących przepisów prawa, albowiem **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

7.**Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy.

8.**Wykonawca** ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty montażowe, a także projektu zmiany tej umowy.

Projekt umowy musi określać:

- 1)zakres robót jakie będzie wykonywał Podwykonawca wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
- 2)termin wykonania robót objętych umową;
- 3)kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu **Wykonawcy**;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy- nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty.

9.**Zamawiający** może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty montażowe, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

10.W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** w terminie wyżej określonym zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą lub sprzeciwu uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie/zmianę umowy.

11.Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

- 1)uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od dokonania przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;

2) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa.

12. Po zawarciu umowy lub po dokonaniu jej zmiany, **Wykonawca** dostarcza **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od jej zawarcia, kopię takiej umowy lub jej zmiany, poświadczoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2% wartości umowy.

13. W przypadku nie wypełnienia przez **Wykonawcę** obowiązków określonych powyżej i wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, **Zamawiający** jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub żądania od **Wykonawcy** usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu robót.

14. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji części robót Podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności, określonych w umowie z Podwykonawcą.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.

16. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17. Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo zawartymi na zasadach określonych powyżej, następować będą w następujący sposób:

1) **Wykonawca** składając fakturę po odbiorze końcowym, która zawiera zakres wykonywany również przez Podwykonawcę/ów, dokona stosownego podziału należności pomiędzy **Wykonawcę** i Podwykonawcę/ów. W terminie 5 dni przed dokonaniem płatności należności **Wykonawcy**, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** kserokopie przelewów, dokonanych na rachunek/ki Podwykonawcy/ów albo oświadczenie Podwykonawcy/ów, że wszystkie roboty przez nich wykonane objęte fakturą są uregulowane i nie roszczą sobie żadnych należności względem **Zamawiającego**;

2) w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zatrzymania z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** - kwoty należnej Podwykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 1;

3) **Zamawiający** dokonując zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom, wzywa **Wykonawcę** w formie pisemnej do wyjaśnienia przyczyn nieuregulowania należności Podwykonawców w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, liczącym od dnia doręczenia wezwania,

4) w przypadku braku wyjaśnień **Wykonawcy** w terminie wskazanym w pkt 3 i/lub niespełnienie wymogów określonych pkt 1, **Zamawiający** jest uprawniony do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.

18. Nieterminowe regulowanie należności Podwykonawcy przez **Wykonawcę**, nie wywiązanie się **Wykonawcy** z warunków określonych w ust. 17, zwalnia **Zamawiającego** z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawcę obciążają **Wykonawcę**.

19. **Zamawiający** po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, ma prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.

#### § 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Zastosowane materiały/wyroby budowlane winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. z 2019 r., poz.266 z późn.zm.)

#### § 6

**Wykonawca** wykona roboty określone w § 1 w terminie 60 dni roboczych od dnia przekazania terenu przepompowni.

#### § 7

**Wykonawca** jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:

- 1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn.zm.),
- 2) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2019 r., poz. 701 z późn.zm).

#### § 8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł ( słownie: ..... złotych) netto plus 23% VAT tj. ....zł ( słownie: .....zł) brutto zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez **Wykonawcę**.

2. Kwota określona w ust.1 stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między stronami wynagrodzenie, należne **Wykonawcy** za wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym napraw gwarancyjnych oraz za niezbędne urządzenia, materiały, a także za należyte wykonanie pozostałych jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą Umową.

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 jest niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, w szczególności **Wykonawca** nie może żądać jego podwyższenia w związku ze wzrostem cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawiciela **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**.

5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym, warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktury, będzie kopia wszystkich dowodów zapłaty. Za dowód należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

6. Płatność zostanie realizowana po spełnieniu warunków, określonych powyżej, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury i odpowiednich dokumentów.

### § 9

**Wykonawca** składa **Zamawiającemu** oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona Przedmiot Umowy zgodnie z Warunkami Zamówienia, przepisami, normami i sztuką budowlaną.

### § 10

1. Zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za przekroczenie terminu określonego w § 6 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za wprowadzenie na teren robót Podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z zapisami § 4, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie;

4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianych w § 16 ust.2.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianych w § 16 ust.1.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, **Strony** Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Stronę**, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Stronę** drugą z żądaniem zapłaty.

### § 11

1. **Wykonawca** w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, obejmującej okres realizacji zadania.

2. Polisa, o której mowa w ust.1 będzie utrzymywana w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego procesu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy, przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłoży **Zamawiającemu**, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy, kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami warunków zamówienia, to **Zamawiający** może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 na koszt **Wykonawcy**, potrącając za ubezpieczenie z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

### § 12

1. Przedstawicielem **Zamawiającego**, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych realizacją umowy jest Krzysztof Sanak tel. 75 648 07 65, kom. 697 973 302, e-mail:

[k.sanak@pwik.zgorzelec.pl](mailto:k.sanak@pwik.zgorzelec.pl), a w razie jego nieobecności: Roman Szlendak tel. 75 645 68 79, e-mail: [r.szlendak@pwik.zgorzelec.pl](mailto:r.szlendak@pwik.zgorzelec.pl)

2. W imieniu **Wykonawcy** robotami demontażowymi i montażowymi w przepompowniach będzie kierował .....

### § 13

1. Po wykonaniu robót montażowych i odbiorze końcowym, o którym mowa w § 14, **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** 24 - miesięcznej gwarancji jakości, składając oświadczenie, że Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, Warunkami Zamówienia i z zastosowaniem materiałów dobrej jakości oraz że jest dobrej jakości.

2. W okresie gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany przywrócić nieodpłatnie dobrą jakość i właściwe funkcjonowanie Przedmiotu Zamówienia, w przypadku ujawnienia się jego wadliwości w tym okresie.

3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej **Zamawiający** powinien zawiadomić **Wykonawcę** co najmniej na 7 dni wcześniej.

4. **Wykonawca** odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi wynosi 24 miesięcy od końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

### § 14

1. O zakończeniu całości robót objętych Umową **Wykonawca** zawiadamia pisemnie **Zamawiającego**, zgłaszając tym samym gotowość do odbioru końcowego tych robót.

2. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości odbioru, o którym mowa w ust.1 wyznaczy **Wykonawcy** termin odbioru robót, przypadający nie później niż na 7 dzień roboczy od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia wraz z dokumentacją odbiorową.

3. Podstawą pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie całości robót, objętych przedmiotem Umowy.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 następujące dokumenty stanowiące dokumentację odbiorową:

- 1) protokoły z przeprowadzonych prób wydajności pomp;
- 2) dokumenty gwarancyjne - gwarancje producenta pomp;
- 3) atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na zamontowane urządzenia i materiały;
- 4) instrukcje obsługi i eksploatacji przepompowni;
- 5) pisemne oświadczenie każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu od **Wykonawcy** wynagrodzenia za zlecony do realizacji zakres Przedmiotu Umowy;
- 6) oświadczenie **Wykonawcy** o udzieleniu gwarancji jakości na wykonane roboty montażowe.

5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane i nie zgłosi zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, Strony umowy ustalą termin odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty objęte przedmiotem umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, wówczas Strony Umowy uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy** lub obniżyć wynagrodzenie umowne.

8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem ust.7 pkt 2.

9. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze.

10. Odbiór ostateczny robót objętych przedmiotem umowy zostanie dokonany komisyjnie najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie określonym w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 9 lub ustalonym przez **Zamawiającego**, w przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi udziału w odbiorze, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

## § 15

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w niniejszej Umowie oraz określa warunki zmiany Umowy:

- 1) dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w Umowie w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, występujących po stronie **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, w miejsce praw i obowiązków **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** wstępuje jego następca prawny, w powyższych zmianach, Strony powiadomią się niezwłocznie na piśmie;
- 3) dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w Umowie w przypadku zmian sposobu spełnienia świadczenia;
- 4) dopuszcza się zmiany terminu realizacji w przypadku:
  - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót montażowych;
  - b) siły wyższej lub klęski żywiołowej;
  - c) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;
  - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez **Zamawiającego** lub dających się przypisać **Zamawiającemu** lub innemu podmiotowi, dokonującemu czynności na zlecenie **Zamawiającego** na terenie robót montażowych;
  - e) konieczności wykonania innych robót, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Umowy.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.



## § 16

**1. Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w szczególności gdy:

- 1) **Wykonawca**, przerwał z przyczyn leżących po jego Stronie realizację Przedmiotu Umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków **Zamawiającego**;
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 3) **Wykonawca** wykonuje roboty montażowe objęte niniejszą umową przy pomocy Podwykonawcy, z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
- 4) **Wykonawca** realizuje Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z umową.

**2. Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

- 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
- 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru Przedmiotu Umowy;
- 3) zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.

3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

- 1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty montażowe, w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;
- 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**.

5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

## § 17

**Wykonawca** nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania o podobnym charakterze całości lub części należności wynikających z niniejszej Umowy.

#### § 18

1. Strony zobowiązują się przestrzegać zasad przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla należytego wykonania niniejszej umowy, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

2. Charakter przetwarzanych danych jest jedynie akcesoryjny i wynika z przedmiotu umowy, określonego w § 1.

3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych przepisami, w szczególności RODO, a po okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz uwzględnieniu terminów przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – zobowiązują się przetwarzane dane trwale usunąć.

4. Strony zapewnią, aby osoby, które przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą miały dostęp do danych, o których mowa w ust. 1, przestrzegały wszelkich zasad ochrony danych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

5. Strony zobowiązują się do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami RODO, w stosunku do pracowników, których wyznaczyły do realizacji umowy.

6. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich naruszeniach (incydentach) zasad ochrony danych, o których mowa w ust. 1. nie później niż w 24 godziny od wykrycia. Druga strona ma możliwość uczestnictwa w czynnościach wyjaśniających i jest informowana o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.

#### § 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

1) Kodeksu cywilnego;

2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018, poz.1202 z późn.zm.) wraz z aktami wykonawczymi;

3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn.zm.).

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**