

UMOWA Nr/...../2019

zawarta w dniu2019 r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a, 59-900 Zgorzelec, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076200 , NIP 615-002-42-70, kapitał zakładowy: 60.320.000,00 zł reprezentowaną przez:

.....
.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,
zwanymi dalej łącznie **Stronami**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie § 27 Regulaminu udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółki z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Bohaterów Getta 1 a,

o następującej treści:

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania: Wymiana kabli zasilających SN 20kV pomiędzy słupami energetycznymi, a istniejącą rozdzielnicą w budynku stacji TRAF0 na terenie Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach nr 35A, 59-900 Zgorzelec, po terenie działek nr 685/2 i 2/11 (Obr. 0004 Jędrzychowice, AM 1).

2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Warunkach Zamówienia (WZ) oraz ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej Umowy odpowiednio jako **Załączniki Nr 1 i Nr 2**.

3. Roboty określone w ust. 1 pkt 1 zostaną wykonane zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową sporządzoną przez Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego we Wrocławiu Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Opolskiej 11-19 lok.11-19, 52-010 Wrocław pn.: „Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach , w skład której wchodzi:

- a) projekt wykonawczy specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej: **etap – 1.1 Rozdzielnia;**

- b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
- c) przedmiar robót;
- d) mapa;
- d) informacja BiOZ;

- 2) **Decyzją nr 80/2018 z dnia 27 lutego 2018 r, Starosty Zgorzeleckiego /BS.6740.2.8.2018.5/ zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę** obejmującego przebudowę zakładu w ramach zadania pn.: Modernizacja Zakładu Oczyszczania Ścieków i Zagospodarowania Osadów w Jędrzychowicach, obejmującego etapy E 1.1 – E1.11.

4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 i innymi warunkami, zawartymi w Warunkach Zamówienia oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót. **Wykonawca** oświadcza, że nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2

1. **Zamawiający** przekaże **Wykonawcy** teren robót na podstawie protokołu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. **Zamawiający** w dniu przekazania terenu robót, przekaże **Wykonawcy** dokumentację projektową wraz z dziennikami budowy.
3. **Wykonawca** ponosi wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu oraz nadmiaru ziemi z urobku.
4. Po zakończeniu robót **Wykonawca** jest zobowiązany uporządkować teren robót i przekazać go **Zamawiającemu**.

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić, aby następujące osoby, wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy czynności te będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę:
 - 1/pracownicy fizyczni, wykonujący roboty budowlane.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, będzie trwać przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie własne Wykonawcy) osób, o których mowa w ust.1.
4. Wymagania określone w ust.1 – 3 dotyczą również osób zatrudnionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 4

1. **Wykonawca** ma obowiązek:
 - 1) wykonać roboty z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) zapewnić kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy ;
 - 3) wykonać i utrzymać na swój koszt oświetlenie terenu robót, zapewnić niezbędne zabezpieczenie terenu robót oraz warunki bezpieczeństwa;

- 4) chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty oraz materiały i urządzenia niezbędne do ich realizacji aż do momentu odbioru końcowego;
- 5) przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót,
- 6) poinformować **Zamawiającego** na piśmie o rozpoczęciu robót;
- 7) w czasie wykonywania utrzymywać teren robót w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyłym porządku, a zbędne przedmioty usunąć;
- 8) zapewnić **Zamawiającemu** pełną dostępność do robót
- 9) przed przystąpieniem do wykonania robót oraz po ich zakończeniu wykonać dokumentację fotograficzną terenu robót;
- 10) zawiadomić **Zamawiającego** o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem;
- 11) zapewnić **Zamawiającemu** pełną dostępność do robót;
- 12) wykonać pomiary rezystancji izolacji kabli przed podłączeniem do linii zasilającej SN;
- 13) zapewnić obsługę geodezyjną robót – przed rozpoczęciem robót należy wytyczyć geodezyjnie trasę przebiegu przyłączy energetycznych;
- 14) przed rozpoczęciem robót zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus) o grubości 30 cm i składować ją osobno;
- 15) po wykonaniu robót przywrócić teren do stanu pierwotnego tj. rozłożyć wierzchnią warstwę gleby na pierwotnym miejscu.

2. Z uwagi na fakt, iż część robót będzie wykonywana po terenie dz. nr 2/11, która wchodzi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, Wykonawca po zakończeniu robót na przedmiotowej działce, winien poinformować Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław o zakończeniu robót, celem podpisania protokołu odbioru terenu.

3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia wad mają być przeprowadzone w taki sposób aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań umownych nie zakłócać więcej niż to jest konieczne warunków życia oraz dostępu, użytkowania lub zajmowania dróg i przejść.

4. **Wykonawca** ma obowiązek zabezpieczyć **Zamawiającego** przeciw wszelkim roszczeniom, postępowaniom odszkodowawczym i kosztom, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z tymi zakłóceniami w zakresie w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować **Zamawiającemu** poniesione z tego tytułu koszty lub straty.

§ 5

1. **Wykonawca** wykona przedmiot umowy bez udziału podwykonawców/ **Wykonawca** powierzy następujący zakres prac do wykonania podwykonawcom:

..... /zakres wskazany w treści oferty/.

2. **Wykonawca** może powierzyć, wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom (zwanych w dalszej części umowy Podwykonawcami) pod warunkiem, spełnienia przez nich wymagań określonych w warunkach zamówienia.

3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą lub jej zmiany - wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. **Zamawiający** nie wyrazi zgody - gdy treść umowy j/w - będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**.

4. Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W przypadku zawarcia umowy **Wykonawcy** z Podwykonawcą, zmiany lub zlecenia dalszemu Podwykonawcy, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody **Zamawiającego** i w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, zgłoszonych przez **Zamawiającego** zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, **Zamawiający** jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy.

6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy zawartej z **Zamawiającym** i obowiązujących przepisów prawa, albowiem **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawcy.

8. **Wykonawca** ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmiany tej umowy.

Projekt umowy musi określać:

- 1) zakres robót jakie będzie wykonywał Podwykonawca wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową;
- 2) termin wykonania robót objętych umową
- 3) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z kosztorysu **Wykonawcy**;
- 4) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy- nie dłuższy aniżeli 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

9. **Zamawiający** może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, w terminie 14 dni od daty ich doręczenia.

10. W przypadku niezgłoszenia przez **Zamawiającego** w terminie wyżej określonym zastrzeżeń do projektu umowy z Podwykonawcą lub sprzeciwu uważa się, że **Zamawiający** wyraził zgodę na zawarcie/zmianę umowy.

11. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od dokonania przez **Zamawiającego** na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę;

2) nakazujących Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa.

12. Po zawarciu umowy lub po dokonaniu jej zmiany, **Wykonawca** dostarcza **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od jej zawarcia, kopię takiej umowy lub jej zmiany, poświadczoną przez **Wykonawcę** za zgodność z oryginałem, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1%.

13.W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej i wprowadzenia Podwykonawcy na teren robót, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu robót.

14.W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji części robót Podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności, określonych w umowie z Podwykonawcą.

15.Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.

16.Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

17.Rozliczenia z Podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy, zgodnie z umowami o podwykonawstwo zawartymi na zasadach określonych powyżej, następować będą w następujący sposób:

1) **Wykonawca** składając fakturę po odbiorze końcowym która zawiera zakres wykonywany również przez Podwykonawcę/ów, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę/ów. W terminie 5 dni przed dokonaniem płatności należności Wykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie przelewów, dokonanych na rachunek/ki Podwykonawcy/ów albo oświadczenie Podwykonawcy/ów, że wszystkie roboty przez nich wykonane objęte fakturą są uregulowane i nie roszczą sobie żadnych należności względem **Zamawiającego**;

2) w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w pkt 1, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zatrzymania z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** - kwoty należnej Podwykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w pkt 1;

3)**Zamawiający** dokonując zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom, wzywa **Wykonawcę** w formie pisemnej do wyjaśnienia przyczyn nieuregulowania należności Podwykonawców w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, liczonym od dnia doręczenia wezwania,

4)w przypadku braku wyjaśnień **Wykonawcy** w terminie wskazanym w pkt 3 i/lub niespełnienie wymogów określonych w pkt 1, **Zamawiający** jest uprawniony do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy.

18.Nieterminowe regulowanie należności Podwykonawcy przez **Wykonawcę**, nie wywiązuje się **Wykonawcy** z warunków określonych w ust. 17, zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawcę obciążają **Wykonawcę**.

19.**Zamawiający** po zapłaceniu należności bezpośrednio dla Podwykonawcy, ma prawo potrącić kwotę równą tej należności z wierzytelności **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Zastosowane materiały/ wyroby budowlane winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266).

§ 7

1. **Wykonawca** wykona roboty określone w § 1 w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu robót.

2. Po wykonaniu robót **Wykonawca** sporządzi na swój koszt inwentaryzację geodezyjną wykonanych przyłączy energetycznych.

§ 8

Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.),
- 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn.zm.),
- 3) Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 492).

§ 9

1. **Strony** ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie: złotych) netto plus 23% VAT tj.zł (słownie:zł) brutto zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez **Wykonawcę**.

2. Kwota określona w ust.1 stanowi jedyne, pełne i uzgodnione między stronami wynagrodzenie, należne **Wykonawcy** za wykonanie całości robót, napraw gwarancyjnych oraz za materiały niezbędne do wykonania robót oraz za należyte wykonanie pozostałych jego zobowiązań i wywiązanie się z obowiązków zgodnie z niniejszą Umową.

3. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 jest niezmienna przez cały czas obowiązywania umowy, w szczególności **Wykonawca** nie może żądać jego podwyższenia w związku ze wzrostem cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót, takich jak decyzje, pozwolenia i inne.

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez **Wykonawcę** oraz osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

5. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, do faktury **Wykonawca** winien dołączyć dowody wypłaty im wynagrodzenia, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez **Zamawiającego** umów. Za dowód należy rozumieć potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię przelewu na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

6. Płatność będzie realizowana po spełnieniu warunków, określonych powyżej, na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury i odpowiednich dokumentów.

§ 10

Wykonawca składa **Zamawiającemu** oświadczenie woli dotyczące gwarancji dobrego wykonania zobowiązując się, że wykona roboty zgodnie z dokumentacją, przepisami, normami i sztuką budowlaną.

§ 11

1. Strony ustalają, że zarówno **Zamawiający** jak i **Wykonawca** obowiązani są do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

1) za przekroczenie terminu określonego w § 7 ust. 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z zapisami § 5, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde zdarzenie;

4) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;

6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;

7) w przypadku niezastosowania się do wezwania zmiany terminu zapłaty w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie;

8) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianych w § 17 ust.2.

3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianych w § 17 ust.1.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, **Strony** Umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Stronę**, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez **Stronę** drugą z żądaniem zapłaty.

§ 12

1. **Wykonawca** w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, obejmującej okres realizacji zadania.

2. Polisa, o której mowa w ust.1 będzie utrzymywana w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego procesu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej Umowy, **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć **Zamawiającemu** nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy, przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli **Wykonawca** nie przedłuży **Zamawiającemu**, najpóźniej w ostatnim dniu

obowiązki polisy, kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami warunków zamówienia, to **Zamawiający** może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust.1 na koszt **Wykonawcy**, potrącając za ubezpieczenie z wynagrodzenia **Wykonawcy**.

§ 13

1. Przedstawicielem **Zamawiającego**, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest Wojciech Kierznowski tel.: 75 64 56 889, tel. kom.: 693-390-949, e-mail: w.kierznowski@pwik.zgorzelec.pl

2. Obowiązki kierownika budowy w imieniu **Wykonawcy** pełnić będzie

§ 14

1. Po wykonaniu robót i odbiorze końcowym, o którym mowa w § 16, **Wykonawca** udzieli Zamawiającemu 60 - miesięcznej gwarancji jakości, składając oświadczenie, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, warunkami zamówienia i z zastosowaniem materiałów dobrej jakości oraz że przedmiot zamówienia jest dobrej jakości.

2. W okresie gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany przywrócić nieodpłatnie dobrą jakość i właściwe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia, w przypadku ujawnienia się jego wadliwości w tym okresie.

3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić **Wykonawcę** co najmniej na 7 dni wcześniej.

4. Wykonawca odpowiada wobec **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy od końcowego odbioru robót.

§ 15

1. O zakończeniu całości robót objętych Umową **Wykonawca** zawiadamia pisemnie **Zamawiającego**, zgłaszając tym samym gotowość do odbioru końcowego tych robót.

2. **Zamawiający** w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia **Wykonawcy** gotowości odbioru, o którym mowa w ust.1 wyznaczy **Wykonawcy** termin odbioru robót, przypadający nie później niż na 7 dzień roboczy od dnia doręczenia przedmiotowego zawiadomienia wraz z dokumentacją odbiorową.

3. Podstawą pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego jest wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.

4. **Wykonawca** jest zobowiązany dołączyć do zgłoszenia, o którym mowa w ust.1 następujące dokumenty stanowiące dokumentację odbiorową:

- 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy energetycznych w dwóch egzemplarzach;
- 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami,
- 3) protokół zagęszczenia gruntu;
- 4) atesty, świadectwa jakości, deklaracje zgodności na zamontowane materiały (podpisane przez **Wykonawcę** z dopiskiem, że dany dokument dotyczy niniejszego zadania;

- 5) protokoły odbioru podsypki i zasyпки przyłączy energetycznych, podpisane przez przedstawiciela **Zamawiającego**;
- 6) odczyty z dokonanych pomiarów rezystancji izolacji kabli, podpisane przez przedstawiciela **Zamawiającego**;
- 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem wykonawczym specjalności elektrycznej i elektroenergetycznej oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- 8) pozytywny oświadczenie o udzieleniu gwarancji jakości;
- 9) protokół odbioru terenu, o którym mowa w **§ 4 ust.2**.

5. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane i nie zgłosi zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, strony umowy ustalą termin odbioru końcowego robót.

6. Jeżeli **Zamawiający** uzna, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy nie zostały zakończone lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorowej, wówczas Strony Umowy uzgodnią termin ponownego wystąpienia przez **Wykonawcę** z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy** lub obniżyć wynagrodzenie umowne.

8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych, z zastrzeżeniem ust.7 pkt 2.

9. Z czynności odbioru końcowego i ostatecznego spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze.

10. Odbiór ostateczny robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zostanie dokonany komisyjnie najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.

11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wykrytych wad w terminie określonym w protokole odbioru, o którym mowa w ust. 9 lub ustalonym przez **Zamawiającego**, w przypadku, gdy **Wykonawca** odmówi udziału w odbiorze, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

§ 16

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian w niniejszej umowie oraz określa warunki zmiany umowy:

- 1) dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w umowie w przypadku zmian przepisów powszechnie obowiązujących, mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- 2) dopuszcza się zmianę ceny oferty, polegającej na urzędowej zmianie stawek podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
- 3) w przypadku zmian organizacyjno-prawnych, występujących po stronie **Zamawiającego** lub **Wykonawcy**, w miejsce praw i obowiązków **Zamawiającego** lub **Wykonawcy** wstępuje jego następca prawny, w powyższych zmianach, Strony powiadomią się niezwłocznie na piśmie;

- 4) dopuszcza się możliwość dokonywania zmian w umowie w przypadku zmian sposobu spełnienia świadczenia;
- 5) dopuszcza się zmiany terminu realizacji w przypadku:
 - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych;
 - b) siły wyższej lub klęski żywiołowej;
 - c) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody, spowodowanych przez **Zamawiającego** lub dających się przypisać **Zamawiającemu** lub innemu podmiotowi, dokonującemu czynności na zlecenie **Zamawiającego** na terenie budowy;
 - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.);
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - g) konieczności wykonania innych robót budowlanych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy;
 - h) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej **Zamawiającego** – będącej załącznikami do Warunków Zamówienia.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:

- 1) **Wykonawca**, przerwał z przyczyn leżących po jego Stronie realizację przedmiotu umowy i nie podjął jej wykonywania wg warunków **Zamawiającego**;
- 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 3) **Wykonawca** wykonuje roboty objęte niniejszą umową przy pomocy Podwykonawcy, z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
- 4) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z umową.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli **Zamawiający**:

- 1) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót;
- 2) zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:

1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;

2) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada;

3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowiąc będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez **Wykonawcę**.

5. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od **Wykonawcy** terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

6. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**.

§ 18

Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie w drodze przelewu, cesji, zastawu lub działania o podobnym charakterze całości lub części należności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 19

1. Strony zobowiązują się przestrzegać zasad przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla należytego wykonania niniejszej umowy, określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”), oraz powiązanych z nim powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

2. Charakter przetwarzanych danych jest jedynie akcesoryjny i wynika z przedmiotu umowy, określonego w § 1.

3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe, o których mowa w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych przepisami, w szczególności RODO, a po okresie obowiązywania niniejszej Umowy oraz uwzględnieniu terminów przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy – zobowiązują się przetwarzane dane trwale usunąć.

4. Strony zapewnią, aby osoby, które przy wykonywaniu niniejszej Umowy będą miały dostęp do danych, o których mowa w ust. 1, przestrzegały wszelkich zasad ochrony danych zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.

5. Strony zobowiązują się do realizacji obowiązku informacyjnego zgodnie z postanowieniami RODO, w stosunku do pracowników, których wyznaczyły do realizacji umowy.

6. Strony zobowiązane są informować się wzajemnie o wszelkich naruszeniach (incydentach) zasad ochrony danych, o których mowa w ust. 1. nie później niż w 24 godziny od wykrycia. Druga strona ma

możliwość uczestnictwa w czynnościach wyjaśniających i jest informowana o ustaleniach z chwilą ich dokonania, w szczególności o stwierdzeniu naruszenia.

§ 20

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:
 - 1) Kodeksu cywilnego;
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.

Zamawiający:

Wykonawca: