

*Załącznik do Uchwały Zarządu nr 54/2015
z dnia 21-12-2015r
Tekst jednolity*

**REGULAMIN
ODPŁATNEGO PRZEJMOWANIA
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH
PRZEZ PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
„NYSA” SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z
SIEDZIBĄ W ZGORZELCU**

Zgorzelec, 21 grudzień 2015 r.

PREAMBUŁA

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwane w dalszej treści Regulaminu **PWiK „NYSA” Sp. z o.o.** lub **Spółką** zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, tj. na obszarze Gminy Miejskiej Zgorzelec oraz na określonym obszarze Gminy Zgorzelec.
2. Na wyżej wymienionych obszarach PWiK „Nysa” Sp. z o. o. działa na podstawie zezwoleń na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków wydanych odpowiednio przez Gminę Miejską w Zgorzelcu i Gminę Zgorzelec.

Postanowienia ogólne

§1

Definicje :

1. **Uprawniony podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca przedsiębiorstwem wodociągowo – kanalizacyjnym albo spółką wodną, która:
 - 1) poniosła koszt budowy i jest jednocześnie właścicielem urządzenia/urządzeń wodociągowego/wodociągowych i/lub kanalizacyjnego/kanalizacyjnych, które odpowiada/odpowiadają warunkom technicznym określonym w odrębnych przepisach, w szczególności w prawie budowlanym, a także zostało wybudowane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami,
 - 2) zamierza wybudować na własny koszt urządzenie/urządzenia wodociągowe i/lub kanalizacyjne zgodnie z warunkami wynikającymi z zawartej ze Spółką umowy o przyłączenie do sieci,
2. **Wnioskodawca** – uprawniony podmiot, od momentu złożenia wniosku.
3. **Urządzenia wodociągowe** - sieci wodociągowe, ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
4. **Urządzenia kanalizacyjne** – sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.
5. **Sieć** – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

6. **Wniosek** – wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez PWiK „Nysa” Sp. z o. o. w Zgorzelcu.
7. **Odpłatne przejęcie urządzenia/urządzeń** - zawarcie umowy odpłatnego przeniesienia własności, w wyniku której PWiK „Nysa” Sp. z o. o. w Zgorzelcu nabywa prawo własności.
8. **Ustawa** – Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz.858 z póź. zm.).

§2

1. Niniejszy regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez PWiK „NYSA” Sp. z o.o. od Uprawnionych podmiotów, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, włączonych do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Spółki, oraz urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, których budowa jest planowana, a które po wybudowaniu mają zostać włączone do systemu wodociągowo – kanalizacyjnego Spółki.
2. Niniejszy Regulamin nie dotyczy przyłączy wodociągowych i przyłączy kanalizacyjnych.

Zasady przejmowania istniejących urządzeń

§3

1. Procedurę odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, które już istnieją, inicjuje uprawniony podmiot, składając pisemny wniosek do PWiK „NYSA” Sp. z o. o.; wzór wniosku określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu. Wniosek może obejmować więcej niż jedno urządzenie, wówczas winien odpowiadać niżej wskazanym wymogom, co do każdego z tych urządzeń .
2. Jeżeli urządzenie stanowi współwłasność kilku podmiotów, podmioty te składają jeden wniosek, do którego załączają pełnomocnictwo wskazujące osobę, która będzie je reprezentować w postępowaniu i zawrze w ich imieniu umowę odpłatnego przeniesienia własności. Wniosek podpisują w takiej sytuacji wszyscy współwłaściciele albo pełnomocnik.
3. Wszelkich informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury ich rozpatrywania udzielać będą przedstawiciele Spółki, w dni robocze w godz. 7.00-15.00.
4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia, jednoznacznie wykazujące, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać urządzeniem (jest jego właścicielem), poniósł koszty budowy urządzenia oraz świadczące o wybudowaniu urządzenia zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia albo umową o przyłączenie, projektem oraz zasadami sztuki budowlanej, a także o oddaniu go do użytkowania zgodnie z prawem. Wykaz dokumentów, które należy załączyć do wniosku, stanowi lista załączników do wniosku.
5. Jeżeli dokumenty i oświadczenia złożone wraz z wnioskiem nie potwierdzą okoliczności wskazanych w ust. 4, PWiK „NYSA” Sp. z o.o. w terminie 30 dni od dnia

złożenia wniosku, poinformuje pisemnie o tym Wnioskodawcę, który zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentacji.

6. Wszelkie koszty związane z pozyskaniem dokumentów i oświadczeń wskazanych w ust. 4, jak również dokumentacji uzupełniającej wskazanej w ust 5, ponosi Wnioskodawca.

§ 4

1. Wnioski w sprawie odpłatnego przeniesienia własności urządzeń będą rozpatrywane w kolejności wpływu do Spółki.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie do 45 dni od daty jego wpływu, a jeżeli wymaga uzupełnienia, to od daty jego uzupełnienia zgodnie z § 3 ust 5.
3. Po pozytywnym rozpatrzeniu kompletnego wniosku przedłożony zostanie Wnioskodawcy projekt umowy odpłatnego przeniesienia własności urządzenia, zawierający elementy wskazane w § 5.
4. Po uzgodnieniu treści umowy pomiędzy Wnioskodawcą i Spółką ostateczny projekt umowy zostanie przedłożony Zarządowi Spółki, celem jej weryfikacji i podpisania.

§ 5

1. Umowa odpłatnego przeniesienia własności urządzenia winna określać, co najmniej:
 - 1) datę i miejsce zawarcia umowy,
 - 2) Strony umowy,
 - 3) szczegółowe określenie przedmiotu przekazania (techniczny opis urządzenia) oraz jego lokalizację,
 - 4) wysokość odpłatności stanowiącej wynagrodzenie przysługujące Wnioskodawcy, który poniósł koszt budowy urządzenia,
 - 5) oświadczenie Wnioskodawcy, iż przysługuje mu określony tytuł prawny do rozporządzania urządzeniem na warunkach zawieranej umowy,
 - 6) oświadczenie Spółki o spełnianiu przez przekazywane urządzenie właściwych wymagań technicznych,
 - 7) oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Spółkę wszelkie posiadane uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów, które wybudowały urządzenie oraz ewentualnie zobowiązanie do ustanowienia na rzecz Spółki służebności przesyłu na nieruchomościach Wnioskodawcy, na których zlokalizowane jest urządzenie. W takiej sytuacji umowa określa również wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności albo wskazuje, iż jej ustanowienie następuje nieodpłatnie,
 - 8) termin wydania urządzenia PWiK „NYSA” Sp. z o.o.”
2. Jeżeli kwota odpłatności za przejmowane urządzenie wraz z należnością z tytułu ustanowienia służebności przekracza kwotę 50 000 zł. Spółka ma prawo rozłożyć tę należność na raty. Terminy płatności rat zostaną określone w umowie odpłatnego przeniesienia własności.
3. Umowna wartość urządzenia jest wartością brutto urządzenia (zawiera podatek VAT).
4. Spółka w danym roku będzie zawierać umowy odpłatnego przeniesienia własności urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych do wysokości limitu kwoty

przeznaczonej w danym roku obrotowym, do wydatkowania na ten cel i określonej w planie inwestycji, modernizacji, adaptacji i remontów Spółki na dany rok.

5. Koszty zawarcia umowy oraz koszty związane z ustanowieniem i z wpisem służebności przesyłu do księgi wieczystej strony ponoszą po połowie, poza podatkiem od czynności cywilnoprawnych, który obciąża Spółkę. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu nieodpłatnie wszelkie koszty związane z jej ustanowieniem ponosi Spółka.

§ 6

1. Wartość przejmowanego urządzenia będzie określona zgodnie z „*Algorytmem określania wartości urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych położonych na terenie miasta Zgorzelec i gminy Zgorzelec, a nieobjętych Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji, na potrzeby ich nabycia przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „NYSA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zgorzelcu od osób fizycznych lub prawnych, które wybudowały te urządzenia z własnych środków i są ich właścicielami*” sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego oraz Aneksem aktualizacyjnym do Algorytmu z dnia

Model opracowano metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej w ramach podejścia dochodowego.

2. W wypadku ustanowienia służebności przesyłu w związku z przekazaniem urządzenia, odpłatność z tego tytułu, o ile służebność ustanawiana będzie za odpłatnością, ustalona będzie przez rzeczoznawcę majątkowego.
3. Wydanie urządzenia/urządzeń powinno zostać potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez strony.

Zasady przejmowania urządzeń które mają zostać wybudowane

§ 7

1. W sytuacji, w której przyłączenie nieruchomości do sieci Spółki nie jest możliwe, gdyż wymaga uprzedniego wybudowania urządzenia/urządzeń wodociągowego /wodociągowych i/lub kanalizacyjnego/kanalizacyjnych, a budowa tych urządzeń nie jest przewidziana w *Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Spółki*, będzie obowiązywała następująca procedura:
 - 1) Uprawniony podmiot występuje o wydanie technicznych warunków przyłączenia nieruchomości do sieci (TWP) i zawarcie umowy o przyłączenie,
 - 2) Spółka zawierając umowę o przyłączenie będzie informowała na piśmie Uprawniony podmiot o zasadach budowy i wykupu urządzeń określonych w Regulaminie, jak również o obowiązku zawarcia umowy na budowę w/w urządzenia/urządzeń na etapie uzgodnienia przez Spółkę projektu budowlanego,
 - 3) po przedłożeniu przez Uprawniony podmiot projektu budowlanego i jego uzgodnieniu przez Spółkę, zostanie zawarta umowa na budowę urządzenia/urządzeń, do której dołączona będzie wstępna wycena,
 - 4) po wybudowaniu urządzenia/ urządzeń przez Uprawniony podmiot, Strony na wniosek Uprawnionego podmiotu, zawrą umowę odpłatnego przeniesienia własności wybudowanego urządzenia/urządzeń; wzór wniosku określa Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Do wniosku stosuje się zasady określone w § 3.

§ 8

Umowa, o której mowa w § 7 ust.1 pkt 3, winna określać w szczególności:

- 1) datę i miejsce jej zawarcia,
- 2) Strony umowy,
- 3) tytuł prawny Wnioskodawcy do nieruchomości, która ma być przyłączona do sieci, jej położenie i przeznaczenie,
- 4) techniczny opis urządzenia/urządzeń, które zamierza wybudować Wnioskodawca,
- 5) techniczne warunki przyłączenia nieruchomości do sieci,
- 6) położenie urządzenia/urządzeń i prawo do nieruchomości,
- 7) termin zakończenia budowy urządzenia/urządzeń,
- 8) zasady obowiązujące Strony przy budowie urządzenia/urządzeń oraz warunki i zasady jego przekazania,
- 9) podstawę ustalenia wynagrodzenia za przekazywane urządzenie/urządzenia,
- 10) zobowiązanie do przeniesienia na Spółkę praw z gwarancji i rękojmi, dotyczących wybudowanego / wybudowanych urządzenia, jeżeli w dniu jego przekazania okres gwarancji i rękojmi nie upłynął,
- 11) zobowiązanie do ustanowienia służebności przesyłu za zgodą Wnioskodawcy.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2013 r.
2. Wnioski złożone przed dniem wejścia w życie Regulaminu odpłatnego przejmowania urządzeń zostaną rozpatrzone zgodnie z zapisami niniejszego Regulaminu, z tym, że datą wpływu będzie data wejścia w życie Regulaminu.
3. Zasady określone w niniejszym Regulaminie nie stanowią przeszkody do prowadzenia przez Spółkę i Uprawniony podmiot negocjacji dotyczących odmiennego ukształtowania zasad przejmowania urządzeń, jak również nie stanowią przeszkody do dochodzenia przez Uprawniony podmiot jego praw przed sądem.